

◆麻生専門学校グループ presents

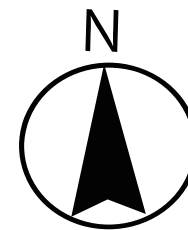
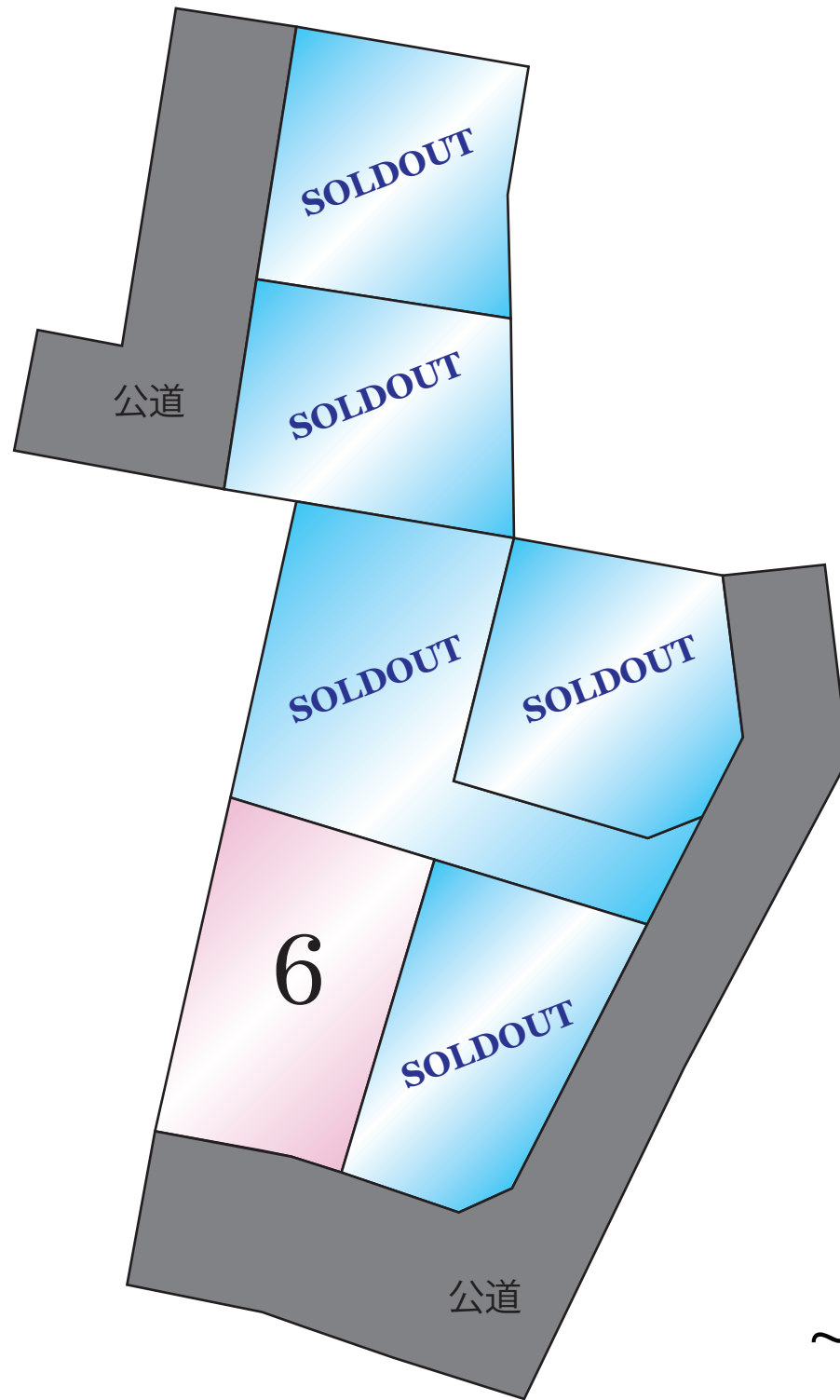
TGCKUMAMOTO 2024
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's益城町広崎全6区画

【稀少地区広崎にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	上益城郡益城町大字広崎1118-4【ナビ検索】			水道加入金	66,000円+検査手数料		
区域区分	市街化区域			受益者負担金	m ² ×370円		
用途地域	第一種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南西側公道 幅員約4m			電柱設置箇所	敷地内電柱無し		
交通	熊本電鉄バス 北古閑バス停 550m 徒歩約6分			備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金		
建ぺい率	60%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号			
地目	宅地	引渡時期	R6年7月末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】			
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285			
小学校	広安西小	中学校	益城中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます			
広告有効期	R6年11月末	取引形態	専任	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
担当(前田) 携帯:080-2759-4383							



~MRhill'sシリーズ~

☆MRhill's益城町広崎 全6区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
				ご成約ありがとうございました。
				ご成約ありがとうございました。
				ご成約ありがとうございました。
				ご成約ありがとうございました。
				ご成約ありがとうございました。
				ご成約ありがとうございました。
6	164.81㎡	49.85坪	23.67万円	11,800,000円

株式会社MR不動産

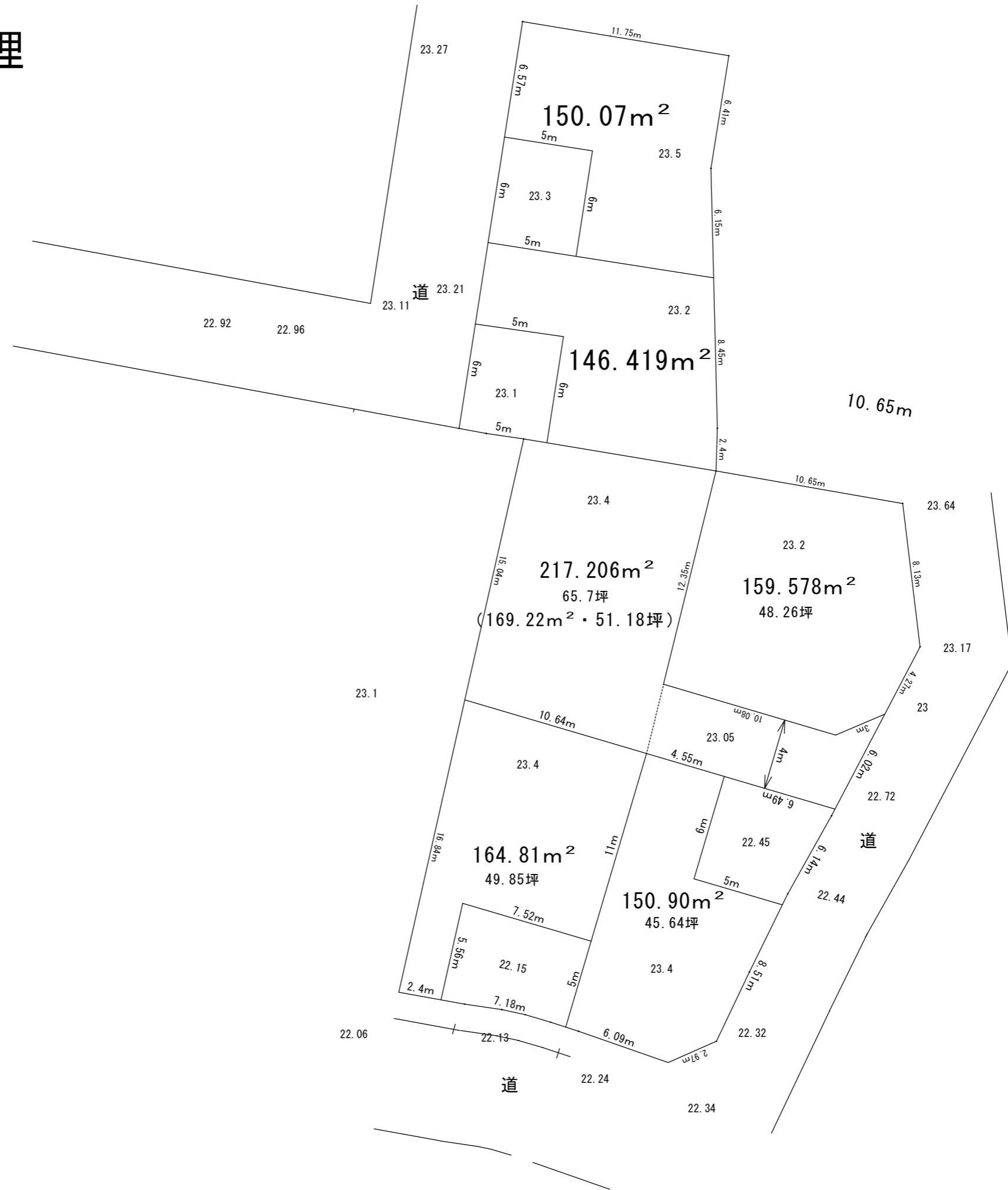
空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285

益城台地西土地区画整理

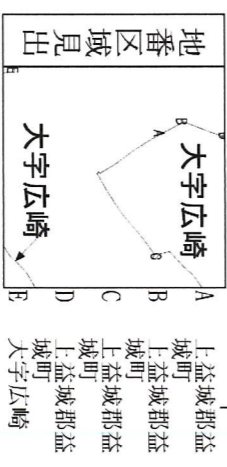
全体面積 989m² 299.17坪

1/250





(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	上益城郡益城町大字広崎字立古閑			地番	1220番1	
出尺	1/600	精度	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				付年月日(原図)	補事項		

表示年月日：2023/06/09

〒 1156-7
〒 957-1

H12.3.8

4010164

1220-1 → 1220-1, -3

地番	B 1220-3	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字広崎字立古閑	

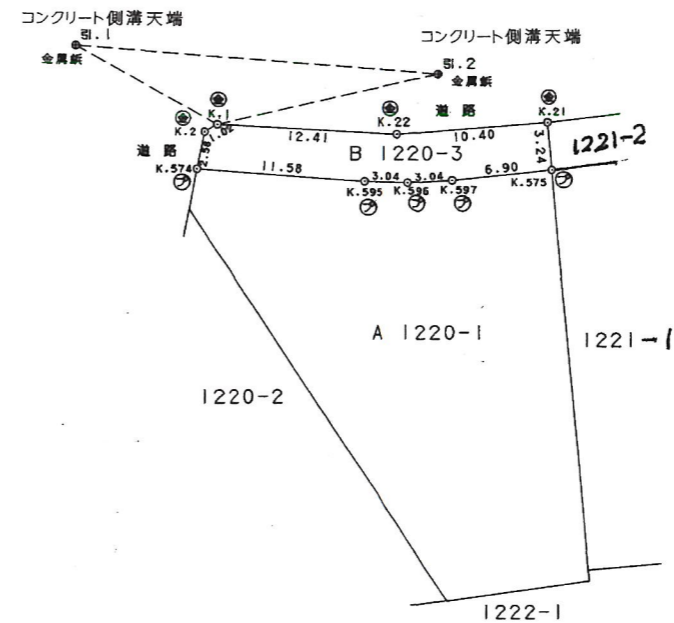
座標求積表

地番	B 1220-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K.1	500.383	500.056	-5803.649936
K.2	499.864	500.938	138.759826
K.574	500.660	503.395	5657.153010
K.595	511.102	498.388	6539.847336
K.596	513.782	496.952	2594.586392
K.597	516.323	495.283	4026.155507
K.575	521.911	491.243	1826.932717
K.21	520.042	488.592	-5101.389072
K.22	511.470	494.477	-9720.923343
	倍面積	157.472437	
	面積	78.7362185	
	地積	78.73 m ²	

残地番	A 1220-1		
公簿	簿	総計	地積
	463.3600	78.7362185	384.6237815
			384.62 m ²

使用機種 NEC アイサン PRO-WINGシステム
 公式 $2A = \sum \{ (X_n + X_{n+1}) (Y_{n+1} - Y_n) \}$
 $= \sum \{ Y_n (X_{n+1} - X_{n-1}) \}$

点名	X	Y	引.1から引.2の角度	引.1から引.2の距離
引.1	489.274	500.261	0-00-00	25.05
引.2	511.893	489.484		
境界点	引.1からの内角	引.1からの距離	引.2からの内角	引.2からの距離
K.1	24-25-07	11.11	342-54-29	15.62
K.2	29-08-01	10.61	341-52-43	16.60
K.574	40-51-55	11.80	334-23-47	17.88
K.595	20-34-17	21.90	300-33-09	8.93
K.596	17-47-11	24.73	281-16-51	7.70
K.597	15-02-53	27.50	258-05-55	7.29
K.575	10-01-47	33.85	215-26-04	10.17
K.21	4-42-22	32.90	199-13-45	8.19
K.22	10-52-12	22.93	300-19-06	5.01



境界標記号 ①...石杭 ②...プラスチック杭 ③...コンクリート杭 ④...金属釘 ⑤...測ミ ()

作成者 熊本県上益城郡益城町役場
 建設課 技師 鶴野雅臣 (平成11年12月15日作成)

申請人 所有者 田島弘子
 代位囑託者 益城町長 川崎義孝
 縮尺 1/500

(1) 令和4年2月25日
本図面は地図作成作業前の提出図面である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

25年 6月 10日

対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名 (株)MR不動産	担当者 入江 様
電話番号 (096) 284 - (286	
FAX番号 (096) 284 - (285	

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	上着城郡益城町大字志崎字吉野 1220-1 1220-2
	②	1222-1 1222-2 1222-3
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / <u>土地売買</u> / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返 信

入江 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 2枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考	<p style="text-align: center;">※ 未確定</p> <p>現在、工事中。供給予定ではございますが、確定ではない為、配管図はありません。ご迷惑をおかけしますが、よろしくお願いいたします。</p>				

(報告者名: 池崎)

FAX送信状

令和 5年 6月 12日

送信先:株式会社 MR不動産 入江様	
TEL:096-284-1286	FAX:096-284-1285

送信者:〒861-2295 熊本県上益城郡益城町大字宮園702

益城町教育委員会 生涯学習課

TEL:096-286-3337

FAX:096-286-4523

送信枚数: 3枚(本紙含む)

件名:益城町大字広崎1220-1、1220-2、1222-1、1222-2、1222-3

いつもお世話になっております。

益城町大字広崎1220-1、1220-2、1222-1、1222-2、1222-3、埋蔵文化財の包蔵地内でしたので、お知らせいたします。


遺跡名:広崎六本木遺跡

5月8日に益城町教育委員会が新庁舎へ移り、住所とFAX番号が変更になっておりますので、新しい受付表を送らせていただきます。電話番号に変更はありません。

〒861-2295 熊本県上益城郡益城町宮園702

FAX:096-286-4523

お手数おかけいたしますが、よろしく願いいたします。

課長	係長	担当者
		

令和 5年 6月 11日

遺跡地区照会受付票

事業者	事業者	株式会社 MR不動産		
	担当者	入江		
	住所	熊本市上水前寺1丁目1-31		
	電話番号	096-284-1286	FAX:096-284-1285	
事業予定番地	益城町大字広崎1220-1、1220-2、1222-1、1222-2、1222-3		事業面積	m ²
事業内容	専用住宅建築	共同住宅建築	その他建物()	
	宅地造成 道路	不動産調査	その他()	

※教育委員会記入欄

遺跡の有無	有 . 無		
遺跡番号	017	遺跡名	広崎六本木遺跡
遺跡の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 散布地 集落跡 貝塚 郷城跡 官衙跡 城館跡 社寺等 古墳 横穴墓 その他墓 生産遺跡 その他遺跡()		
遺跡の現状	宅地 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 畑地 山林 道路 荒蕪地 原野 その他()		
遺跡の時代	旧石器 縄文 弥生 <input checked="" type="checkbox"/> 古墳 奈良 平安 中世 近世 その他()		
発掘届出 (93・94条関係)	要 . 不要		
備考			
受付者	内村		

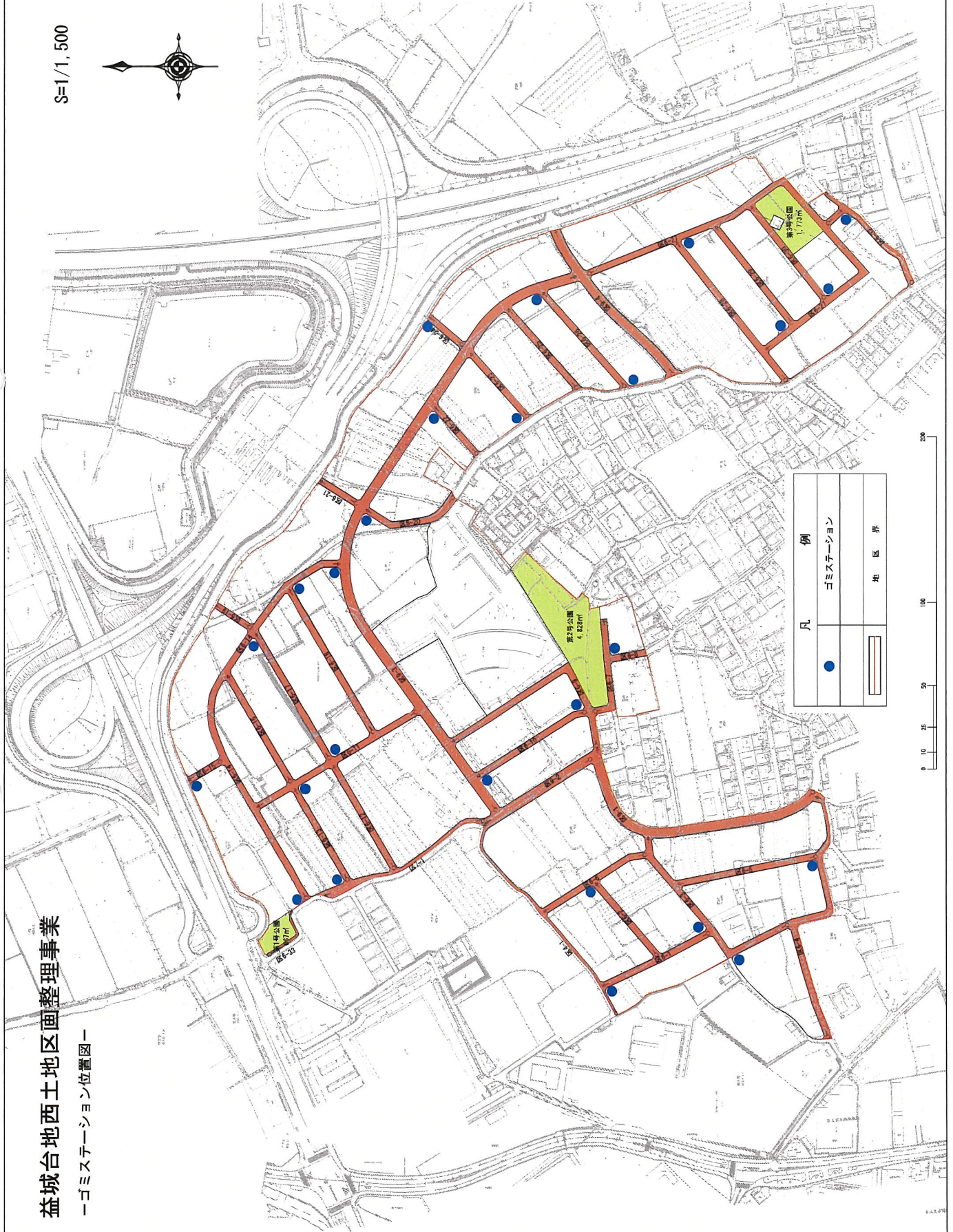
- ※印については、教育委員会で記入します。
- 参考書類として事業予定地の地図を添付してください。

送付先 益城町生涯学習課
TEL:096-286-3337 FAX:096-287-8422

益城台地西土地区画整理事業

一ゴミステーション位置図一

S=1/1,500





益城台地西土地区画整理

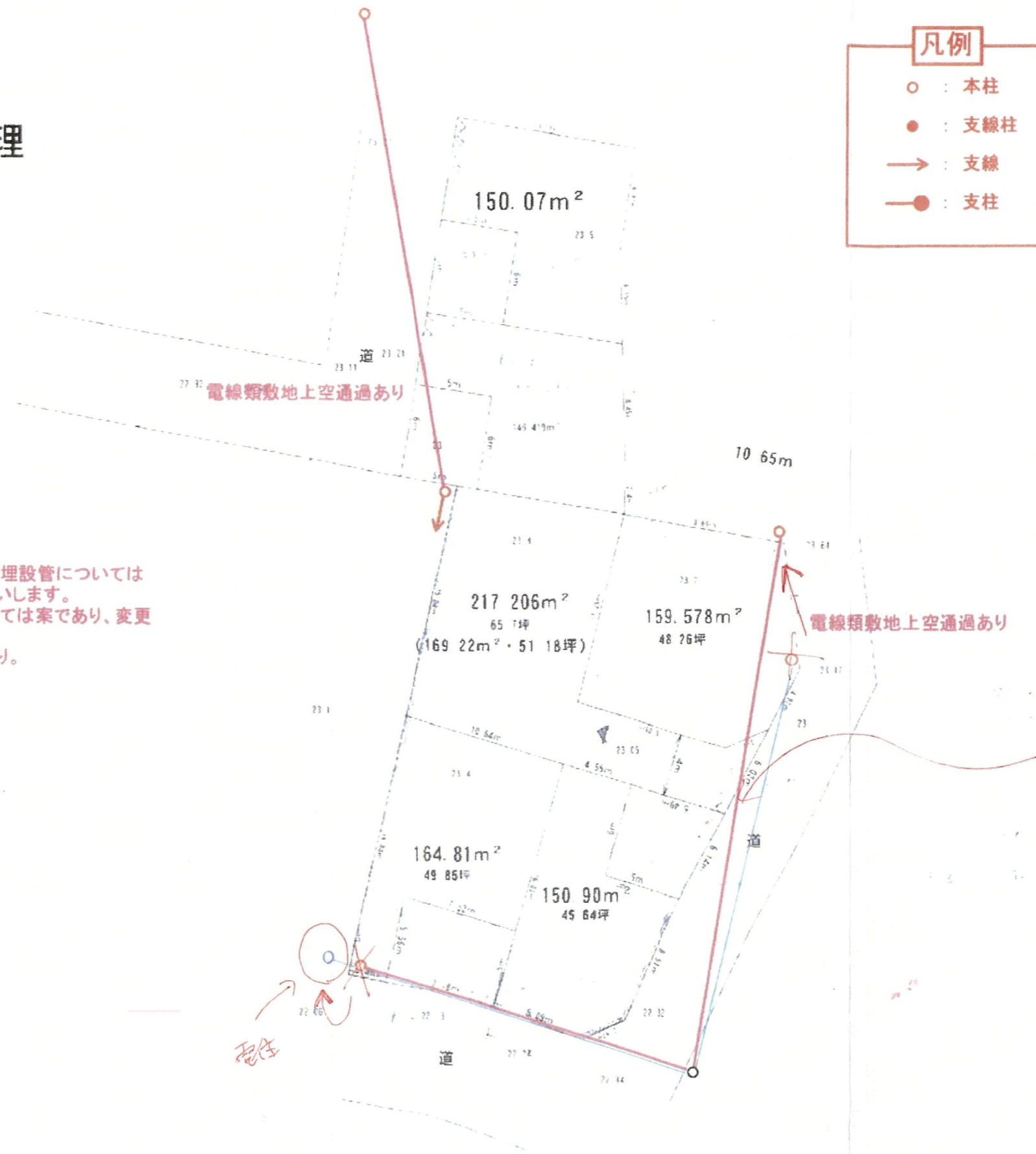
全体面積 989m² 299.17坪

1/250

凡例

- : 本柱
- : 支線柱
- : 支線
- : 支柱

ここだけではなく全区画となるが、上下水・ガス埋設管については隣地境界より1.0m以上離して埋設するようお願いいたします。
電柱位置については現在作成中のものについては案であり、変更となる場合があります。
昨年度施工分にて建柱不可能となった事例あり。



他の所では6m~8m
水電に関するものが、
6~8mとしか
分からないとのことで